

ИП Тупалова Е.Ю.

ИНН 645391069584;
ОГРНИП 320645100036983;
e-mail:20_km@mail.ru;
тел 8(917)207 22 82

Научно-проектная документация

Заказчик: Государственное автономное учреждение культуры Калужской области «Научно- производственный центр по сохранению и использованию объектов культурного наследия»,

Объект, Тема: Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Смоляннова, нач. XX в.», расположенного по адресу: Калужская область, г. Сухиничи, ул. Кравченко, д. 12

Раздел I: Предварительные работы

Шифр, Марка: 011-2021-ПР

Том: 1

ИП Тупалова Е.Ю.

ИНН 645391069584;
ОГРНИП 320645100036983;
e-mail:20_km@mail.ru;
тел 8(917)207 22 82

Научно-проектная документация

Заказчик: Государственное автономное учреждение культуры Калужской области «Научно- производственный центр по сохранению и использованию объектов культурного наследия»,

Объект, Тема: Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Смоляннова, нач. XX в.», расположенного по адресу: Калужская область, г. Сухиничи, ул. Кравченко, д. 12

Раздел I: Предварительные работы

Шифр, Марка: 011-2021-ПР

Том: 1

Главный специалист архитектор



Е.Ю. Тупалова

САРАТОВ 2021

Авторский коллектив

Фамилия И.О.	Должность	Участие
1	2	3
Тупалова Е.Ю.	Главный специалист архитектор	Автор

Главный специалист архитектор

Е.Ю. Тупалова

ГАУК КО «Центр Наследия»

							011-2021-ПР		
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата				
Гл. спец. арх.	Тупалова					Предварительные работы	Стадия	Лист	Листов
							П	3	
							ИП Тупалова Е.Ю.		
							САРАТОВ 2021		

Состав научно-проектной документации

№ Том	Обозначение	Наименование	Примечание. Проектная организация
Раздел I: Предварительные работы			
1	011-2021-ПР	Текстовая часть	ИП Тупалова Е.Ю.
		Графическая часть	
		Исходно-разрешительная документация	
Раздел II: Историко-культурные исследования			
2	Подраздел 1: Архивные исследования		ИП Тупалова Е.Ю.
	011-2021-ИКИ.АИ	Текстовая часть	
	Подраздел 2: Анализ ранее разработанных проектов зон охраны		
	011-2021-ИКИ.АРПП	Текстовая часть	
	Подраздел 3: Историко-архитектурные и историко-градостроительные исследования		
	011-2021-ИКИ.АГ	Текстовая часть	
		Графическая часть	
	Подраздел 4: Ландшафтно-визуальный анализ		
	011-2021-ИКИ.ЛВА	Текстовая часть	
		Графическая часть	
Подраздел 5: Общие выводы и обоснование проектных решений			
011-2021-ИКИ.ОПР	Текстовая часть		
Раздел III: Проект зон охраны			
3	011-2021-ЗО	Текстовая часть	ИП Тупалова Е.Ю.
		Графическая часть	
Раздел IV: Проект границ территории			
4	011-2021-ГТ	Текстовая часть	ИП Тупалова Е.Ю.
		Графическая часть	

						011-2021-ПР	Лист 4
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата		

	области и принятий их на государственную охрану		
	Приложение к решению малого Совета от 22.05.92 г. №76. Список памятников истории и культуры рекомендованных на государственную охрану как памятники местного значения	25	
	Управление по охране объектов культурного наследия. Ответ на запрос от 16.11.2021 г., № 10/2680-21 о предоставлении документов в целях разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Смоляннова нач. XX в.», расположенного по адресу: Калужская область, г.Сухиничи, ул. Кравченко, д.12	27	
	Приказ от 26 декабря 2016 г., №67980-р. О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Смоляннова нач. XX в.», нач. XX в. (Калужская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	28	
	Приказ от 25 ноября 2019 года №394 об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Смоляннова нач. XX в.», расположенного по адресу: Калужская область, г.Сухиничи, ул. Кравченко, д.12	30	
	Приложение №1 к приказу управления по охране объектов культурного наследия Калужской области 25 ноября 2019 года №394	31	
	Приложение №2 к приказу управления по охране объектов культурного наследия Калужской области 25 ноября 2019 года №394	34	
	ПАСПОРТ объекта культурного наследия «Дом купца Смоляннова, нач. XX в.»	36	

Введение

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Смоляннова, нач. XX в.», расположенного по адресу: Калужская область, г. Сухиничи, ул. Кравченко, д. 12», разработана на основании договора № ЗПЗО/2021 от 25.10.2021 г. на выполнение работ по разработке зон охраны объекта культурного наследия и проведение государственной историко-культурной экспертизы с Государственным автономным учреждением культуры Калужской области «Научно-производственный центр по сохранению и использованию объектов культурного наследия».

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Смоляннова, нач. XX в.», расположенного по адресу: Калужская область, г. Сухиничи, ул. Кравченко, д. 12 (далее – Проект), выполнен с соблюдением действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
- Закон Калужской области от 03 ноября 2004 года № 372-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Калужской области»;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

При разработке Проектной документации соблюдены требования федерального законодательства в области кадастровой деятельности:

- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

						011-2021-ПР	Лист 7
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата		

- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15, 15.1, 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;
- Приказ Росреестра от 15.09.2016 № П/0465 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 №П/369»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. N 163 и от 4 мая 2018 г. N 236».

При разработке зон охраны учтены:

- ГОСТ 59124-2020 «Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны»; (утвержден приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.10.2020 г. № 936-ст);
- Правила землепользования и застройки городского поселения «Город Сухиничи» (далее – Правила, ПЗЗ), утверждены Решением Городской Думы городского поселения «Город Сухиничи» Калужской области от 01.03.2016 г. № 2 (с изменениями от 13.09.2016 № 26, от 18.06.2019 № 15, от 04.07.2020 № 22).

Состав, расположение размер и конфигурация зон охраны Объекта определен на основании историко-культурных исследований, архивных материалов и данных государственного кадастра недвижимости.

Для каждой зоны охраны в целях обеспечения сохранности Объекта в его исторической среде и на сопряженной с ним территории разработаны режимы использования и требования к градостроительным регламентам.

Расположенные в пределах территорий зон охраны объектов культурного наследия объекты капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют режимам использования земель или градостроительным регламентам, установленным в границах данных зон,

						011-2021-ПР	Лист 8
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата		

используются в соответствии с этими режимами использования земель и градостроительными регламентами с даты вступления в силу акта органа государственной власти об утверждении зон охраны объектов культурного наследия, предусматривающего установление таких режимов использования земель и градостроительных регламентов.

Реконструкция указанных объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с режимами использования земель и градостроительными регламентами, установленными в границах зон охраны объекта культурного наследия, или путем уменьшения их несоответствия установленным предельным параметрам разрешенного строительства.

Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия не применяются к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до вступления в силу правового акта об утверждении зон охраны объекта культурного наследия.

При изменении категории историко-культурного значения объекта культурного наследия сохраняются ранее утвержденные границы зон охраны этого объекта культурного наследия и действуют режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах этих зон.

Сведения о границах зон охраны объекта культурного наследия, об ограничениях использования объекта недвижимого имущества, находящегося в указанных границах, учитываются в государственном кадастре недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном кадастре недвижимости. Отсутствие в государственном кадастре недвижимости сведений, указанных в настоящем пункте, не является основанием для несоблюдения требований к осуществлению деятельности в границах зон охраны.

						011-2021-ПР	Лист 9
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата		

Раздел I: Предварительные работы

Текстовая часть

						011-2021-ПР	Лист 10
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата		

1. Сведения об Объекте из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации¹.



Илл. 1. Современный вид Объекта.

1. Наименование объекта: «Дом купца Смоляннова, нач. XX в.»;
2. Время возникновения или дата создания объекта и связанного с ним исторического события: нач. XX в.;
3. Местонахождение объекта: Калужская область, г. Сухиничи, ул. Кравченко, д. 12;
4. Нормативно правовой акт органа государственной власти о постановке Объекта на государственную охрану: Решение малого совета Калужского областного Совета народных депутатов «Об утверждении списка памятников истории и культуры области и принятии их на государственную охрану» № 76 от 22.05.1992 г.;
5. Категория историко-культурного значения Объекта: объект культурного наследия регионального значения;
6. Регистрационный номер Объекта в Едином государственном реестре объектов культурного наследия: 401610713400005;
7. Вид Объекта: памятник;
8. Общая видовая принадлежность Объекта: памятник градостроительства и архитектуры;
9. Сведения о предмете охраны Объекта: сведения отсутствуют;

¹ По данным Единого государственного реестра объектов культурного наследия : <https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn/50/247389> (дата обращения 03.12.2021 г.)

						011-2021-ПР	Лист 11
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата		

10. Сведения о границах территории Объекта: приказ управления по охране объектов культурного наследия Калужской области № 394 от 25 ноября 2019 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Смолянинова, нач. XX в.», расположенного по адресу: Калужская область, г. Сухиничи, ул. Кравченко, д. 12»;
11. Сведения о границах зон охраны Объекта, режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон: зоны охраны Объекта не разрабатывались, Объект находится вне зон охраны иных объектов культурного наследия.

2. Определение границ исследуемой территории.

Проводимые исследования предполагают изучение влияния на восприятие Объекта фоновой и экранирующей застройки, а также застройки, находящейся в прямой зоне видимости, формирующей историко-культурное окружение Объекта. Эти территории определяются прилегающими историческими кварталами. Таким образом, градостроительный каркас исследуемой территории задан пересечением ул. Кравченко и пер. Кравченко, территория исследования соответствует кадастровым кварталам 40:19:140108 и 40:19:140109 и охватывает часть города в границах ул.Тургенева, ул. Ленинградская, ул. Марченко, ул. Московская, ул. Мечникова.

3. Месторасположение Объекта.

Объект находится в центре исторической части города, на территории, ограниченной улицами: ул. Кравченко, ул. Фрунзе, ул. Мечникова, ул. Достоевского. В структуре квартала Объект формирует строчную застройку ул. Кравченко, выходя главным фасадом на красную линию застройки. Улица Кравченко и переулок Кравченко образуют Т-образный перекресток. Характерной чертой месторасположения Объекта является расположение на Т-образном перекрестке по оси переулка Кравченко, таким образом, что свор застройки переулка имеет прямое направление на Объект.

4. Анализ данных действующих Правил землепользования и застройки.

Правила землепользования и застройки городского поселения «Город Сухиничи» (далее – Правила, ПЗЗ), утверждены Решением Городской Думы городского поселения «Город Сухиничи» Калужской области от 01.03.2016 г. № 2 (с изменениями от 13.09.2016 № 26, от 18.06.2019 № 15, от 04.07.2020 № 22). Согласно «Карте градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории» Объект расположен в территориальной зоне ОХ-2 Зона территорий объектов культурного наследия. Эта же зона распространяется на участки вдоль северной стороны Переулка Кравченко.

Статьей 63 Правил в отношении зоны ОХ-2 установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования:		
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и	9.3

						011-2021-ПР	Лист 12
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата		

	культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.2
Вспомогательные виды разрешенного использования, установленные к основным:		
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций	3.1.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Условно разрешенные виды использования:		
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	2.1
Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1 - 3.10.2	3.0
Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.	4.0

Согласно п. 1 ст. 63:

размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства основных видов разрешенного использования в территориальной зоне ОХ-2 Зона территорий объектов культурного наследия настоящими Правилами **не устанавливаются**.

На территорию исследования распространяются действие следующих территориальных зон.

Кварталы с северной стороны от месторасположения Объекта определены **зоной застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)**.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальной зоне Ж-1 установлены ст. 37 Правил.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства по территориальной зоне Ж-1 установлены ст. 38 Правил. Анализ установленных ограничений показал, что:

разрешенное количества этажей в данной зоне не превышает 3 этажей;

для индивидуального жилищного строительства (основной вид использования в данной зоне) минимальная площадь ЗУ составляет 300 кв.м.; максимальная площадь ЗУ составляет 1000 кв.м.; минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 3 м; максимальный процент застройки составляет 70 %;

предельными параметрами разрешенного строительства по территориальной зоне Ж-1 не регламентируется расположение зданий и сооружений по красным линиям застройки.

минимальная площадь ЗУ (кв.м.); максимальная площадь ЗУ (кв.м); минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м); максимальный процент застройки (%) варьируется в зависимости от разрешенного вида использования;

Кварталы с южной стороны от месторасположения Объекта определены **зоной Зона делового общественного и коммерческого назначения (ОД)**.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальной зоне ОД установлены ст. 45 Правил.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства по территориальной зоне ОД установлены ст. 46 Правил. Анализ установленных ограничений показал, что:

разрешенное количества этажей в данной зоне не превышает 6 этажей;

предельными параметрами разрешенного строительства по территориальной зоне ОД не регламентируется расположение зданий и сооружений по красным линиям застройки.

По результатам анализа действующих Правил землепользования и застройки можно сделать вывод об отсутствии режимов использования земельных участков и регламентов разрешенного строительства, отвечающих условиям сохранности историко-культурной среды объектов культурного наследия на исследуемой территории.

Месторасположение Объекта указано на листах ПР-1, ПР-2.

5. Анализ данных государственного кадастра недвижимости;

Территория исследования в современной градостроительной ситуации представлена кадастровыми кварталами 40:19:140108 и 40:19:140109.

По данным Росреестра²:

- Объект расположен в границах кадастрового квартала 40:19:140108;
- Объект не имеет сформированного земельного участка;
- кадастровый номер Объекта (ОКС) 40:19:140108:143, адрес: Калужская область, р-н Сухиничский, г Сухиничи, ул Кравченко, д 12.

С северной стороны от месторасположения Объекта находятся земельные участки: 40:19:140108:54 (для целей содержания и обслуживания жилого дома); 40:19:140108:139 (для ведения личного подсобного хозяйства); 40:19:140108:15 (для содержания и обслуживания строения).

С южной стороны от месторасположения Объекта находится земельный участок 40:19:140108:74 (для содержания и обслуживания жилого дома).

С восточной и западной стороны от месторасположения Объекта находятся территории общего пользования – улицы Кравченко и Мечникова соответственно.

Граница территории Объекта, утвержденная приказом управления по охране объектов культурного наследия Калужской области № 394 от 25 ноября 2019 г. включает только фактическую площадь застройки Объекта, прилегающие участки дворовой территории в границы территории объекта культурного наследия не входят.

Зона с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) - защитная зона Объекта в соответствии с п. 3 ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» установлена на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника. Реестровый номер ЗОУИТ 40:19-6.252. Ограничение: в границе защитной зоны объекта культурного наследия запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Помимо защитной зоны Объекта на территорию исследования вдоль ул. Фрунзе и от ул. Фрунзе в южную сторону по ул. Кравченко распространяется ЗОУИТ охранная зона инженерных коммуникаций:

наименование - Охранная зона ВЛ 10 кВ № 3 ПС 110 кВ "Заводская", Калужская

² Используются данные официального сайта Росреестра: <https://pkk.rosreestr.ru/> (дата обращения 03.12.2021 г.).

						011-2021-ПР	Лист 15
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата		


область, Сухиничский район, реестровый номер зоны 40:19-6.10;

ограничение: содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах охранной зоны приведены в Правилах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160.

Взаиморасположение земельных участков на исследуемой территории и зон с особыми условиями использования территории графически показано на листе ПР-2.

						011-2021-ПР	Лист 16
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата		


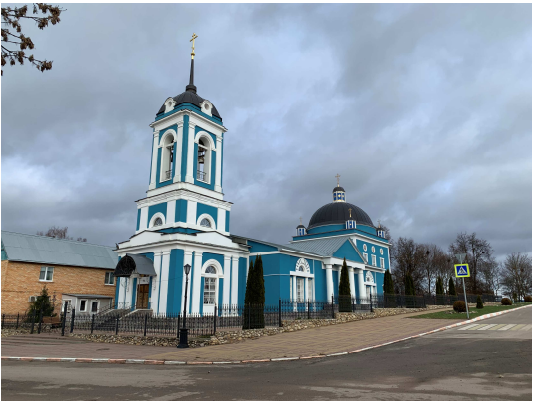
6. Аннотированный список объектов культурного наследия, находящихся на исследуемой территории¹.

№ п/п	Наименование объекта, фото	Адрес объекта*	Документ о принятии на государственную охрану	Сведения об утвержденных границах территории и зонах охраны/защитных зонах
1	2	3	4	5
Объекты культурного наследия регионального значения				
1.	 <p data-bbox="347 917 828 949">Дом купца Смоляннова, нач. XX в.</p>	Калужская область, Сухиничский район, г. Сухиничи, ул. Кравченко, 12	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992. № 76	<p data-bbox="1713 454 2139 861">приказ управления по охране объектов культурного наследия Калужской области № 394 от 25 ноября 2019 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Смоляннова, нач. XX в.», расположенного по адресу: Калужская область, г. Сухиничи, ул. Кравченко, д. 12»</p> <p data-bbox="1713 877 2139 1141">защитная зона 100 м от внешних границ территории памятника (п. 3 ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)</p>

¹ Список составлен по материалам сайтов:

[Перечень объектов культурного наследия Калужской области | Управление по охране объектов культурного наследия \(admoblkaluga.ru\)](#) дата обращения 03.12.2021 г. ;
[Открытые данные Министерства культуры России \(mkrf.ru\)](#) дата обращения 03.12.2021 г.

Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата

1	2	3	4	5
Выявленные объекты культурного наследия.				
2.	 <p data-bbox="331 560 763 595">Дом купца Федорищева, XIX в.</p>	<p data-bbox="891 204 1178 323">Калужская область, Сухиничский район, г. Сухиничи, ул. Московская, 1</p>	<p data-bbox="1227 204 1664 323">Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992. № 76</p>	<p data-bbox="1720 212 1749 233">--</p> <p data-bbox="1720 256 1749 277">--</p>
3.	 <p data-bbox="389 1038 792 1102">Церковь Смоленской Божьей Матери, перв.тр. XIX в.</p>	<p data-bbox="891 624 1178 711">Калужская область, Сухиничский район, г. Сухиничи</p>	<p data-bbox="1227 624 1664 743">Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992. № 76</p>	<p data-bbox="1720 632 1749 652">--</p> <p data-bbox="1720 676 1749 697">--</p>

Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата

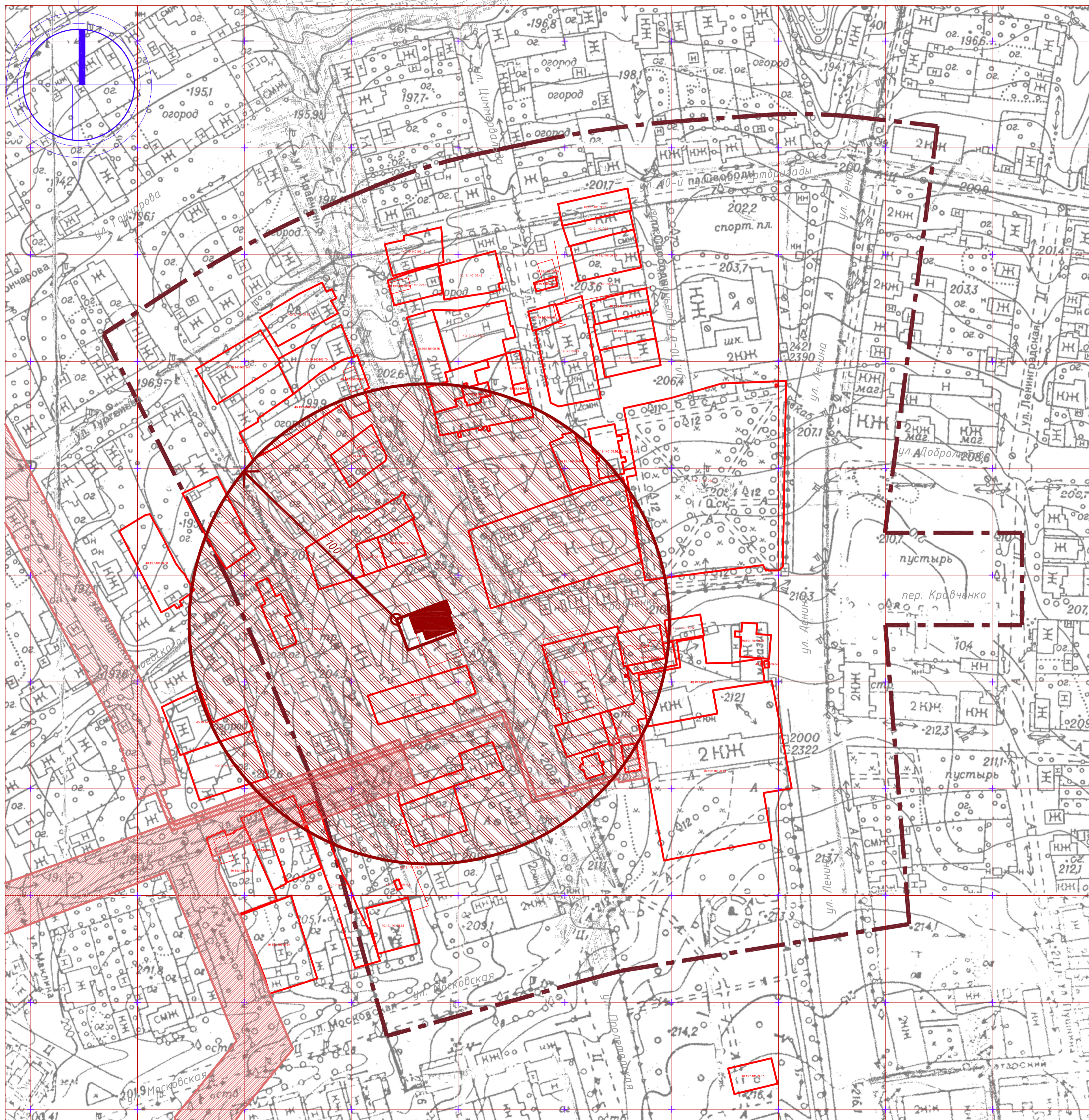
011-2021-ПР

Раздел I: Предварительные работы

Графическая часть

						011-2021-ПР	Лист 19
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата		









Схема расположения земельных участков, зон с особыми условиями использования территории и границ территории ОКН; М 1:1000.

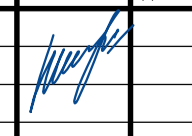


Экспликация объектов культурного наследия

Номер на плане	Наименование	Местонахождение ОКН и ВОКН	Категория ОКН и ВОКН
1	"Дом купца Смолянинова, нач. XX в."	ул. Кравченко, 12	ОКН РЗ
2			
3			
4			

Условные обозначения:

-  ул. Кравченко Современное название улиц
-  Граница исследуемой территории
-  Границы земельных участков согласно публичной кадастровой карте
-  Объекты культурного наследия регионального значения
-  ТОКН Границы территории объекта культурного наследия (ТОКН)
-  Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения "Дом купца Смолянинова, нач. XX в." (Калужская область, г. Сухиничи, ул. Кравченко, д. 12) (реестровый номер: 40.19-6.252)
-  Охранная зона ВЛ 10 кВ № 3 ПС 110 кВ "Сухиничи", Калужская область, Сухиничский район (реестровый номер: 40.19-6.81)
-  Охранная зона ВЛ 10 кВ № 3 ПС 110 кВ "Заводская", Калужская область, Сухиничский район (реестровый номер: 40.19-6.10)

					011-2021-ПР		Заказчик: ГАУК КО «Центр Наследия»		
					Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Смолянинова, нач. XX в.», расположенного по адресу: Калужская область, г. Сухиничи, ул. Кравченко, д. 12				
Изн.	Колуч.	Лист	И док.	Подпись	Дата				
Гл. спец. арх.	Тупалова					Предварительные работы	Стадия	Лист	Листов
							П	2	
					Схема расположения земельных участков, зон с особыми условиями использования территории и границ территории ОКН; М 1:1000.				
					ИП Тупалова Е.Ю. САРАТОВ 2021				

Раздел I: Предварительные работы

Исходно-разрешительная документация

						011-2021-ПР	Лист 22
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата		

КАЛУЖСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

МАЛЫЙ СОВЕТ
РЕШЕНИЕ

от 22.05.92 г.

№ 76

Об утверждении списка памятников истории и культуры области и принятии их на государственную охрану

Голоушкиной Л.С.
Для сведения и исполнения
(особенно прошу обратить
внимание на п. 2)

В области проводится работа по учету, сохранению и использованию историко-культурного наследия. Составлены сводный список памятников истории и культуры области, карта их размещения по состоянию на 01.10.91 г. Девять городов области вошли в список исторических городов России.

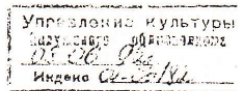
В связи с необходимостью принятия защитных мер по сохранению историко-культурного наследия в процессе приватизации земли, повышения роли и участия местных Советов в работе по использованию и сохранению памятников и прилегающих ландшафтов, малый Совет областного Совета народных депутатов

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить список памятников истории и культуры Калужской области по состоянию на 01.10.91 г. в количестве 1636 наименований (прилагается).

2. Утвердить списки памятников истории и культуры области в количестве 26 наименований, рекомендованных на государственную охрану как памятники местного значения (прилагается). Управлению культуры представить списки местным Советам и администрации городов и районов в срок до 15 июня 1992 года.

Обязать местные Советы принять меры по сохранению и приведению в надлежащее состояние памятников, состоящих на государственной охране, а также обеспечить выполнение законодательства по охране памятников в отношении исторических городов Калуги, Боровска, Козельска, Малоярославца, Медыни, Мещовска, Мосальска, Тарусы, Юнова, как комплексных памятников градостроительства, требующих особого внимания при застройке и реконструкции, а также отдельных объектов, вошедших в утвержденные списки.



Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата

011-2021-ПР

Лист
23

3. Обязать арендаторов, владельцев, землепользователей совместно с управлением культуры в течение 1992 года оформить надлежащие документы, обеспечивающие сохранность памятников и меры по их дальнейшей реставрации и использованию.

4. Отвод земель, строительные, дорожные, мелиоративные, горнодобывающие, природообразующие работы, проводимые вблизи памятников или их охранных зон, производить только по согласованию с органами охраны памятников истории и культуры.

5. Обязать местные Советы и их комиссии при приватизации объектов собственности, решении вопросов выделения земель, аренды, хозяйственной и других видов деятельности на территориях памятников или в охранных зонах согласовать эти вопросы с органами охраны памятников истории и культуры и природоохранительными органами в целях предупреждения нарушения законодательства в отношении объектов федеральной и государственной собственности.

6. Контроль за исполнением данного решения возложить на комиссию по народному образованию, науке и культуре областного Совета.

П.п.
Председатель Совета



В.В.Сударенков

						011-2021-ПР	Лист 24
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата		

СПИСОК

памятников истории и культуры, рекомендованных на государственную охрану как памятники местного значения

№№ пп	Наименование памятников	Местонахождение
<u>г.Калуга</u>		
I.	Городская усадьба, ХУШ-ХІХ вв.	ул. Софьи Перовской, 31, 31-а
2.	Жилой дом, 2-я пол. ХУШ в.	ул. Суворова, 108
3.	Жидой дом, 2-я пол. ХУШ в.	ул. Суворова, 110
4.	Главный дом городской усадьбы ХІХ-ХХ вв.	ул. Королева, 26
5.	Образец жилой застройки, ХУШ в.	ул. Пушкина, 15
6.	Городская усадьба	ул. Пушкина, 17
7.	Ц. Никольская "на Козинке" ХУШ-ХІХ вв.	ул. К. Цеткин
8.	Жилой дом, ХІХ в.	ул. Дзержинского, 81
9.	Городская усадьба Теренина, ХІХ-ХХ вв.	ул. Урицкого, 2/1
10.	Семинарский корпус Лаврентьевского монастыря, 1734-1735 гг.	ул. Широкая, 49
11.	Ансамбль домов купца Афончикова с магазином, ХУШ-ХІХ вв.	ул. Театральная, 17-19
12.	Комплекс почтовой станции, кон. ХУШ-нач. ХІХ вв.	пл. Ленина, 7
13.	Дом купца Щучкина К.Я., ХІХ в.	ул. Кирова, 44
14.	Тихоновское подворье, ХУШ-ХХ вв.	ул. Театральная, 41/8
<u>Козельский район</u>		
1.	Ц. Никольская, 1845 г.	с. Березици
2.	Успенский собор, 1777-1821 гг.	ул. Б. Советская, 6
<u>Медынский район</u>		
1.	Здание архивохранилища, нач. ХІХ в.	г. Медынь, ул. Луначарского, 43

Малоярославецкий район

- I. Ансамбль усадьбы Белкиных, с. Дольское
XVIII-XIX вв. (2 объекта) с парком

Мещовский район

- I. Ц.Троицкая, ансамбль усадьбы, с. Шалово
кон. XVIII - нач. XIX вв. 1806 г.

Перемышльский район

- I. Жилой дом, нач. XIX в. с. Перемышль, ул. Лени-
на, 62
2. Тюремный замок, 1793 г. с. Перемышль, пл. Сво-
боды, 3
У 3. Усадьба "Ахлебинино" с парком, с. Ахлебинино
XIX в.

Сухиничский район

- I. Дом купца Смоляннова, нач. XX в. г. Сухиничи,
ул. Кравченко, 12
2. Ансамбль усадьбы (13 объектов), д. Наумово (Шлиппово)
XIX в.

Тарусский район

- I. Ансамбль усадьбы (12 объектов), с. Барятино
XVIII-XIX вв. с парком

Ферзиковский район

- I. Ансамбль усадьбы (4 объекта), с. Кольцово
XIX в. с парком



КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



УПРАВЛЕНИЕ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ИП Тупаловой Е.Ю.

20_km@mail.ru

248000, г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5,
тел. 702-171, факс 702-164
E-mail: nasledie@adm.kaluga.ru

от 16.11.2021 № 10/2680-21

на № _____ от _____

Уважаемая Екатерина Юрьевна!

В ответ на Ваш запрос о предоставлении документов в целях разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Смолянова», нач. XX в. по адресу: Сухиничский район, г. Сухиничи, ул. Кравченко, д. 12 управление по охране объектов культурного наследия Калужской области (далее – Управление) направляет в Ваш адрес копию приказа Министерства культуры Российской Федерации от 26.12.2016 № 67980-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Смолянова, нач. XX в.», нач. XX в. (Калужская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», копию приказа Управления от 25.11.2019 № 394 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Смолянова, нач. XX в.», расположенного по адресу: Калужская область, г. Сухиничи, ул. Кравченко, д. 12».

В целях получения архивных документов, включающих в себя исторический паспорт, учетную карточку объекта культурного наследия, а также историческую справку, предлагаем Вам произвести ознакомление путем осуществления фотофиксации.

Дополнительно сообщаем, что предмет охраны и ранее утвержденные зоны охраны в отношении обозначенного объекта культурного наследия отсутствуют.

Приложение: на 8 л. в 1 экз.

Начальник управления

Е.Е. Чудаков

Королева А.А.
8(4842) 702-164

						011-2021-ПР	Лист 27
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата		



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

26 декабря 2016 г.

Москва

№ 67980-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Дом купца Смоляннова, нач. XX в.», нач. XX в. (Калужская область) в
едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Дом купца Смоляннова, нач. XX в.», нач. XX в. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Калужская область, г. Сухиничи, ул. Кравченко, д. 12, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **401610713400005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

						011-2021-ПР	Лист 28
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата		

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

Н.А.Малаков

						011-2021-ПР	Лист 29
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата		

УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

25 ноября 2019 года

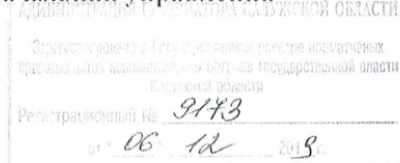
№ 394

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Смолянинова, нач. XX в.», расположенного по адресу: Калужская область, г. Сухиничи, ул. Кравченко, д. 12

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области», (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624) ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Смолянинова, нач. XX в.», расположенного по адресу: Калужская область, г. Сухиничи, ул. Кравченко, д. 12, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Смолянинова, нач. XX в.», расположенного по адресу: Калужская область, г. Сухиничи, ул. Кравченко, д. 12, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Начальник управления



Е.Е. Чудаков

Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата

011-2021-ПР

Лист
30

**Описание границ территории объекта культурного наследия регионального
значения «Дом купца Смолянинова, нач. XX в.», расположенного по адресу:
Калужская область, г. Сухиничи, ул. Кравченко, д. 12**

Исходная точка т. 1 расположена на западе.

Северо-западная граница. От т. № 1 - 1.0 м на восток до т. № 2. Далее - 9.2 м на восток по стене здания до т. № 3. Далее - 12.7 м на восток по стене здания до т. № 4. Далее - 0.9 м на восток по стене здания до т. № 5. Далее - 1.0 м на восток до т. № 6.

Северо-восточная граница. От т. № 6 - 5.8 м на юг по условной линии (проходит в 1 м от стены) до т. № 7. Далее - 0.8 м на запад по условной линии (проходит в 1 м от стены) до т. № 8. Далее - 9.7 м на юг по условной линии (проходит в 1 м от стены) до т. № 9.

Юго-восточная граница. От т. № 9 - 1.0 м на запад до т. № 10. Далее - 12.7 м на запад по стене здания до т. № 11. Далее - 9.2 м на запад по стене здания до т. № 12. Далее - 1.0 м на запад до т. № 13.

Юго-западная граница. От т. № 13 - 15.5 м на север по условной линии (проходит в 1 м от стены) до т. № 1.

						011-2021-ПР	Лист 31
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата		

Координаты характерных точек (МСК) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Смолянинова, нач. XX в.», расположенного по адресу: Калужская область, г. Сухиничи, ул. Кравченко, д. 12

Площадь территории – 375 кв. м

№№ точек	X	Y
1	384529.39	1240471.18
2	384529.73	1240472.12
3	384532.90	1240480.70
4	384537.28	1240492.57
5	384537.60	1240493.44
6	384537.95	1240494.38
7	384532.46	1240496.41
8	384532.17	1240495.61
9	384523.12	1240498.95
10	384522.77	1240498.01
11	384518.37	1240486.07
12	384515.20	1240477.48
13	384514.85	1240476.54
1	384529.39	1240471.18

Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата

011-2021-ПР

Лист
32

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Смолянинова, нач. XX в.», расположенного по адресу: Калужская область, г. Сухиничи, ул. Кравченко, д. 12

1. Территория объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

- 2.1. реставрация, консервация, ремонт объекта культурного наследия;
- 2.2. консервация и музеефикация объекта культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;
- 2.3. ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов;
- 2.4. ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;
- 2.5. работы по сохранению и восстановлению элементов планировочной структуры территории объекта;
- 2.6. благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;
- 2.7. проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений;
- 2.8. устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;
- 2.9. проведение земляных и строительных работ при условии получения разрешения органа охраны объектов культурного наследия о возможности проведения работ в случае, если данные работы являются работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

- 3.1 строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
- 3.2. проведение земляных, строительных и иных работ, не являющихся работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;
- 3.3. градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;
- 3.4. самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;
- 3.5. прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);

- 3.6.установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;
- 3.7.размещение любых рекламных конструкций;
- 3.8.создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

						011-2021-ПР	Лист 35
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата		

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР

(недвижимые)

РСФСР
 СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА
 Министерство культуры РСФСР

(наименование республиканского органа охраны памятников)

П А С П О Р Т

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Дом купца Смоляновд

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии.	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. иск-ва
		2	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА

(или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника—для памятников истории)
нач. XXв.

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА

2. Сухиничи

ул. Кравченко 12.

Калужская обл., Сухиничский р-н,

(АССР, край, область, район, автономная обл.)

национальный округ, населенный пункт, пути подъезда

V. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первонач. назначению	культурно-просветит.	туристско-экскурсион.	лечебно-оздоровительн.	жилые помещения	хозяйственное	не используется
музей библ. клуб			больн. санат. дотд.		учреждение торгов. промышл. склад	

Дом пионеров и музей боевой славы

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Фото общего вида — **2**
- Фото фрагментов — **1**
- Генплан —
- Обмеры: план — **2**
- фасад —
- разрез —
- Схематический план
- охранной зоны —

Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата
------	--------	------	------	---------	------

011-2021-ПР

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

- | | | |
|----|--|---|
| а) | для памятников археологии
для памятников истории
для памятников архитектуры и монументального иск-ва | — история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций.
— история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника.
— автор, строитель, заказчик, история создания. |
|----|--|---|

Дом выстроен в начале XXв. одним из богатейших купцов г.Сухиничи – Смоляновым, владельцем двух кожевенных заводов. Автора и строителя установить не удалось.

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника
 Во время Великой Отечественной войны дом пострадал от бомбежки. Разрушена задняя часть дома, сгорела крыша. Не сохранились печи .

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)
 Не проводились.

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

- для памятников археологии — характер культурного слоя, ванные находки
- для памятников истории — характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.
- а) для памятников архитектуры — основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.
- для памятников монумент. иск-ва — основные особенности композиционного и коллористического решения; тексты, материал, техника, размер.

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Дом купца Смоляного один из интересных образцов русского провинциального зодчества нач.ХХв.

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ

Нет.

Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата

XI. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

характеристика общего состояния;

		хорошее	среднее	плохое	аварийное
для памятников археологии	культурного слоя важнейших находок				
для памятников архитектуры и истории	конструкций стен покрытий потолков пола декора фасадов интерьеров	X X X X	X		
в интерьере:	живописи скульптуры прикл. иск-ва				
для памятников монументаль- ного искусства	цоколя постаменты скульптуры грунта красочного слоя				

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны

союзная	республ.	местная	не состоит.
			X

б) дата и № документа о принятии под охрану нет

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки [краткое описание со ссылкой на утверждающий документ] не установлены

г) балансовая принадлежность и конкретное использование Здание находится на балансе Сухинического горкомхоза и используется под дворец пионеров и музей боевой славы.

д) дата и № охранного документа

Дата составления паспорта

Составитель Бобылев В.П. Горбунова М.А.
(ф. и. о., должность или профессия)

197 г.

(подпись)

Инспектор по охране памятников Сокирков Е.А.

[подпись]



Льва-Толстовская типогр. Зак. 2758 Тир. 1590

Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата
------	--------	------	------	---------	------

011-2021-ПР

Лист
39

УП. Описание памятника - а) для памятников архитектуры
 - основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.

Памятник расположен в центре города, выходит на бывшую торговую площадь (Конную), напротив городского собора.

Двухэтажный особняк расположен не на свободном пространстве, а втиснут между соседними домами на красной линии улицы. Двухэтажное здание линейное в плане. Первый этаж разделен капитальной стеной, параллельной лицевому фасаду на две большие комнаты. В свою очередь комната со стороны лицевого фасада разделена временной перегородкой на две примерно равные части. Вторым этажом также разделен временной перегородкой, перпендикулярной лицевому фасаду примерно на две равные части.

Вход в здание сделан в выступе, завершеном высоким криволинейным фронтоном. Основной художественный акцент сделан на разработке декоративного убранства выступа. Над дверным проемом расположен балкон с затейливым переплетением решеток. Сложные оконные и дверные переплеты дополняют эффект. Декоративное убранство дома строится на контрасте скромно разработанных наличников прямоугольной формы с замковым камнем, расположенных на оштукатуренном и побеленном фасаде первого этажа и более сложных оконных наличников второго этажа, облицованного керамической плиткой. Здание перекрыто двухскатной стропильной крышей, крытой шифером.

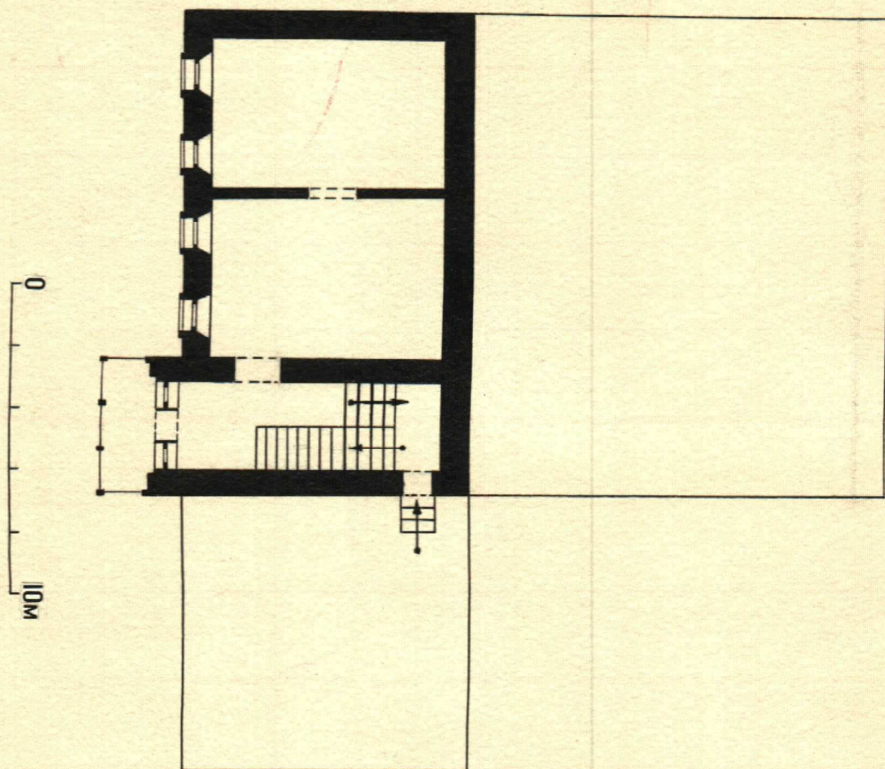
Помещения первого и второго этажей перекрыты плоскими потолками. Полы первого этажа выложены из досок шириной 25-30 см, полы второго этажа - паркетные. Пол на лестничной площадке второго этажа выложен керамической шестигранной плиткой. Дверные и оконные ниши прямоугольной формы, откосы оштукатурены и побелены, рамок и профилировки нет. Имеется три типа дверей: внутренние - однопольные, сплошные, деревянные; входная - двухпольная и однопольная балконная дверь. На второй этаж ведет двухмаршевая лестница с железной решеткой.

						011-2021-ПР	Лист 40
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата		

Первоначальных печей и росписи не сохранилось.
Дом построен из кирпича размером 7х13х26 см, на известковом растворе. Система кладки - цепная. Общая длина дома - 15 м, ширина первого этажа 22,5 м.

						011-2021-ПР	Лист 41
Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата		

КАЛУЖСКАЯ ОБЛ. СУХИНИНСКИЙ Р-Н.
Г. СУХИНИЧИ УЛ. КРАВЧЕНКО ДОМ №14
Б. ДОМ КУЛЦА СМОЛЯНОВА | НАЧАЛО XX В.
ПЛАН 2-ОГО ЭТАЖА



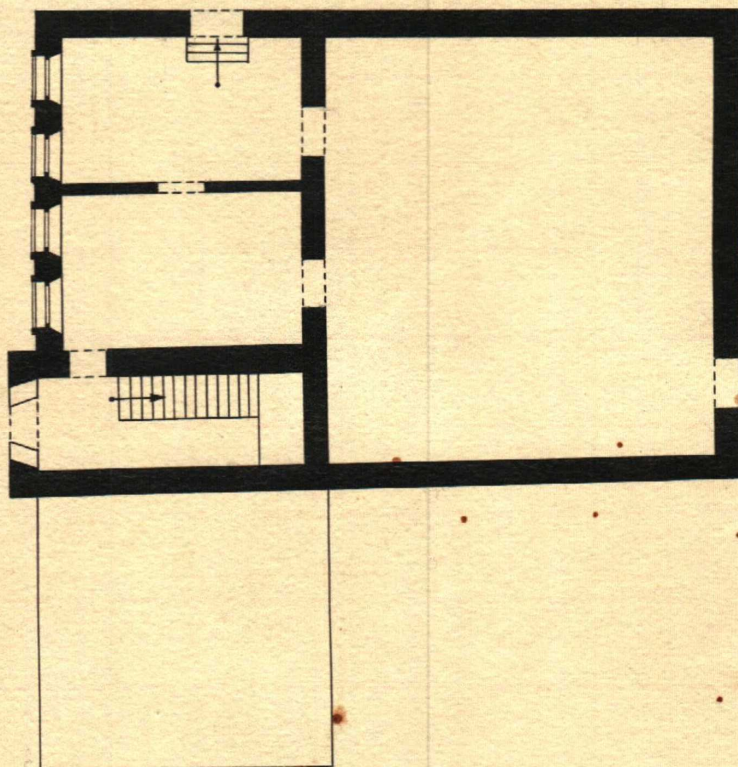
Омеры выполнены в июле 1973 г.
Васильев В.Б. Гвардинкс К.С.

Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата

011-2021-ПР

Лист
42

КАЛУЖСКАЯ ОБЛ. СУХИНИНСКИЙ Р-Н.
Г. СУХИНИЧИ УЛ. КРАВЧЕНКО ДОМ №14
Б. ДОМ КУПЦА СМОЛАНОВА НАЧАЛО XX В.
ПЛАН 1 ЭТАЖА



0
10м

Обмеры выполнены в июле 1972
Васильев В. Б. Гавриленко К. С.

Изм.	Кол.уч	Лист	Док.	Подпись	Дата

011-2021-ПР

Лист
43